

Selbstauskunft des Mietinteressenten

Der Makler versichert, dass er die nachstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und auch bei Weiterleitung an den Vermieter diesen zur vertraulichen Behandlung verpflichtet. Die Angaben des Mietinteressenten dienen zur Beantwortung von Fragen des Vermieters und sind maßgebend für das Zustandekommen des Mietvertrages.

Objekt:
Adresse:

Mieter 1

Mieter 2

Vorname	Name
_____ Straße	_____ Straße
_____ Ort	_____ Ort
_____ Geburtsdatum	_____ ggf. Geburtsname
_____ Familienstand	_____ Anzahl Kinder
_____ kontoführende Bank	_____ Kontonummer
_____ Telefon privat	_____ Telefon geschäftlich
_____ e-Mail Adresse	
_____ Grund des Wohnungswechsels	
_____ jetziger Vermieter/Verwalter	
_____ Anschrift Vermieter/Verwalter	
_____ Name/Firma des Arbeitgebers	
_____ Arbeitgeber – Straße	
_____ Arbeitgeber – Ort	

Vorname	Name
_____ Straße	_____ Straße
_____ Ort	_____ Ort
_____ Geburtsdatum	_____ ggf. Geburtsname
_____ Familienstand	_____ Anzahl Kinder
_____ kontoführende Bank	_____ Kontonummer
_____ Telefon privat	_____ Telefon geschäftlich
_____ e-Mail Adresse	
_____ Grund des Wohnungswechsels	
_____ jetziger Vermieter/Verwalter	
_____ Anschrift Vermieter/Verwalter	
_____ Name/Firma des Arbeitgebers	
_____ Arbeitgeber - Straße	
_____ Arbeitgeber - Ort	

beschäftigt seit

beschäftigt seit

Berufsbezeichnung

Berufsbezeichnung

monatl. Nettoeinkommen

monatl. Nettoeinkommen

Gestatten Sie eine Anfrage bei Ihrem jetzigen Vermieter/Verwalter ? ja nein

Zahl der zum Haushalt gehörenden Kinder: _____

Die Wohnung wird von _____ Personen bezogen.

Halten Sie Haustiere ? ja nein Wenn ja, welche _____

Bestehen z.Zt. oder bestanden früher bei einem anderen Vermieter Mietschulden ? ja nein

Bestehen Raten- oder Abzahlungsverpflichtungen ? ja nein

Wenn ja, in welcher Höhe monatlich ? EUR _____

Sind in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt worden (eidesstattliche Versicherung, Pfändung, Zwangsräumung, Konkurs, Vergleich, Haftbefehl), laufen oder drohen solche Maßnahmen oder sind Mahnbescheide gegen Sie ergangen ? ja nein

Gestatten Sie ggf. eine Anfrage bei der Schufa ? ja nein (wenn ja, bitte Anlage 1 unterschreiben)

Besondere Angaben :

Die Mietinteressenten versichern ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Ihnen ist bekannt, dass diese Erklärung dem Vermieter zur Grundlage eines Mietvertragsabschlusses gemacht wird. Unwahre Auskünfte können die fristlose Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages zur Folge haben. Bei Zustandekommen des Mietvertrages ist der Mieter damit einverstanden, dass alle Mieter- und Vermieterdaten in einer Datenverarbeitungsanlage erfasst werden.

Ort, Datum

Mieter 1

Mieter 2

Es wird darauf hingewiesen, dass das Mietobjekt möglicherweise später einmal durch uns verwaltet wird.

Vereinbarung:

Nettomiete	EUR	Stellplatz	EUR
Betriebskosten	EUR	Mietkaution	EUR
Heizkosten	EUR		

Übernahme der Wohnung zum

Ort, Datum

Mieter 1

Mieter 2

Anlage 1 zur Selbstauskunft

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Fair Immobilien Projektgesellschaft mbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Fair Immobilien Projektgesellschaft mbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Fair Immobilien Projektgesellschaft mbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Mieter 1

Mieter 2